

Утверждаю
Директор МП «Коммунальная Компания»
В.Н. Кривоспицкий
_____ 20__ г.

РЕГЛАМЕНТ (порядок)
подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения,
эксплуатируемых МП «Коммунальная Компания»

Регламент разработан на основании Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МП «Коммунальная Компания».

1.2. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия и определения:

1.2.1. «**подключаемый объект**» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодного водоснабжения и водоотведения;

1.2.2. «**подключение**» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять холодного водоснабжения и водоотведения;

1.2.3. «**точка подключения**» - место присоединения подключаемого объекта к системе холодного водоснабжения и водоотведения МП «Коммунальная Компания»;

1.2.4. «**заявитель**» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе холодного водоснабжения и водоотведения МП «Коммунальная Компания».

II. Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

2.1. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническим условием на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия МП «Коммунальная Компания» или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

2.2. Для получения технических условий подключения заявитель направляет в МП «Коммунальная Компания» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии право устанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося

(реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

2.3. МП «Коммунальная Компания» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 2.2. настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения, высоте, строениям и сооружениям. МП «Коммунальная Компания» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологического присоединения).

2.4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте, строениям и сооружениям МП «Коммунальная Компания» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов, возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

2.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МП «Коммунальная Компания» в течение 10 календарных дней направляет с приложением условий подключения (технологического присоединения) письменный ответ.

2.6. В технических условиях на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения), исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет;

б) максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения);

г) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

2.7. Технические условия на подключение (технологического присоединения) должно быть подписано заявителем после его получения от МП «Коммунальная Компания».

2.8. Подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения технической возможности подключения (технологического присоединения), осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня получения технических условий на подключение, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.